



WEITERE INFORMATIONEN
FINDEN SIE AUF UNSERER
INTERNETSEITE.



SUSANNE PÖLLMANN-BUDNICK
NOTARIN

GRUNDSTÜCKSKAUFVERTRAG

Diese Checkliste soll Ihnen und mir die Informationsaufnahme zur effektiven Vorbereitung des Besprechungs- und Beurkundungstermins erleichtern. Auch wenn die Checkliste nur teilweise ausgefüllt werden kann, enthält sie wertvolle Anhaltspunkte für die Grundbucheinsichten, die ich zur Besprechung einholen und zur Fertigung des Entwurfes verwenden kann.

Bitte füllen Sie die Liste daher aus, soweit Sie jetzt schon über die erforderlichen Informationen verfügen. Bei Fragen und Unklarheiten stehen Ihnen meine Mitarbeiter und ich selbst natürlich gerne telefonisch per Email oder Telefax zur Verfügung, denn die persönliche Beratung kann und soll die Checkliste nicht ersetzen. Ich bedanke mich für das Mandat und freue mich auf die Zusammenarbeit.

VERKÄUFERDATEN	VERKÄUFER 1	VERKÄUFER 2
Name		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße		
PLZ / Ort		
Staatsangehörigkeit		
Steueridentifikationsnummer		
Telefon / E-Mail		
Güterstand (Ehevertrag vorhanden?)		
Beruf		

KÄUFERDATEN	KÄUFER 1	KÄUFER 2
Name		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße		
PLZ / Ort		
Staatsangehörigkeit		



WEITERE INFORMATIONEN
FINDEN SIE AUF UNSERER
INTERNETSEITE.



SUSANNE PÖLLMANN-BUDNICK
NOTARIN

Steueridentifikationsnummer		
Telefon / E-Mail		
Güterstand (Ehevertrag vorhanden?)		
Erwerbsverhältnis		
Beruf		

GRUNDBUCHDATEN

Amtsgericht	
Gemarkung	
Blatt	
Flurnummer	
PLZ / Ort	
Straße	
Bei Teilflächenkauf:	<p>Größe: ca. qm</p> <p>Vermessungsantrag:</p> <p><input type="checkbox"/> stellen die Beteiligten selbst</p> <p><input type="checkbox"/> soll vom Notar gestellt werden (evtl. Zusatzkosten)</p> <p>Vermessungskosten trägt:</p> <p><input type="checkbox"/> Verkäufer</p> <p><input type="checkbox"/> Käufer</p>

KAUFPREIS

Kaufpreis EUR
Bei Teilflächenkauf	<input type="checkbox"/> Keine Anpassung des Kaufpreises bei abweichender Quadratmeterzahl nach Vermessung gewünscht
	<input type="checkbox"/> Zahlungsausgleich mit folgendem Quadratmeterpreis: EUR



WEITERE INFORMATIONEN
FINDEN SIE AUF UNSERER
INTERNETSEITE.



SUSANNE PÖLLMANN-BUDNICK
NOTARIN

BANKVERBINDUNG VERKÄUFER

Bank	
IBAN	
BIC	

IM GRUNDBUCH EINGETRAGENE GRUNDSCHULDEN FÜR DEN VERKÄUFER

Bank / Anschrift	
Darlehens- oder Bausparvertragsnummer	
Höhe der Restschuld	ca. EUR

KAUFPREISFÄLLIGKEIT

allgemeine Voraussetzungen (Vormerkung, Lastenfreistellung)

zusätzlich:

KAUFPREISFINANZIERUNG

Sollte der Käufer zur Finanzierung des Kaufpreises eine Grundschuld benötigen, so sind die Grundschuldunterlagen mindestens 2-3 Tage vor Beurkundung einzureichen.

Bei Teilflächenkauf: Bitte mit Bank oder Bausparkasse abklären, ob eine Verpfändung möglich ist.

BESITZÜBERGABE

mit vollständiger Kaufpreiszahlung

Datum:

Sofort

NUTZUNG

ungenutzt

selbstgenutzt; Räumung erfolgt zum

verpachtet

Pachtverhältnis wird übernommen

Pachtverhältnis wird zum beendet



WEITERE INFORMATIONEN
FINDEN SIE AUF UNSERER
INTERNETSEITE.



SUSANNE PÖLLMANN-BUDNICK
NOTARIN

ERSCHLIESSUNGSKOSTEN

- erschlossen
- teilerschlossen
- unerschlossen
- aktuelle Bescheide:

VERSORGUNGS-EINRICHTUNGEN

Zugangs-/Zufahrtswege	<input type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> über Grundstück FINr. als Dienstbarkeit zu sichern
Versorgungseinrichtungen (Wasser, Kanal, Strom usw.)	<input type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> über Dienstbarkeiten wie folgt zu sichern:
Rückstände	Sind Rückstände an öffentlichen Lasten (Grundsteuer, Erschließungsbeiträge, sonstige öffentliche Gebühren) vorhanden? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, und zwar
Grundstück	<input type="checkbox"/> unbebaut – Bauplatz <input type="checkbox"/> unbebaut – Wald / Wiese / Acker (wurden innerhalb von 3 Jahren mehr als 2 ha inkl. Vertragsobjekt verkauft) <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja

MAKLER / VERMITTLER

Name	
Anschrift	



WEITERE INFORMATIONEN
FINDEN SIE AUF UNSERER
INTERNETSEITE.



SUSANNE PÖLLMANN-BUDNICK
NOTARIN

SONSTIGE VEREINBARUNGEN

Bekannte wesentliche Mängel, z. B. Altlasten	
Geplante Bebauung	

ENTWÜRFE

<input type="checkbox"/> per Post	<input type="checkbox"/> per Mail
-----------------------------------	-----------------------------------