



WEITERE INFORMATIONEN  
FINDEN SIE AUF UNSERER  
INTERNETSEITE.



SUSANNE PÖLLMANN-BUDNICK  
NOTARIN

## KAUFVERTRAG WOHNUNG

Diese Checkliste soll Ihnen und mir die Informationsaufnahme zur effektiven Vorbereitung des Besprechungs- und Beurkundungstermins erleichtern. Auch wenn die Checkliste nur teilweise ausgefüllt werden kann, enthält sie wertvolle Anhaltspunkte für die Grundbucheinsichten, die ich zur Besprechung einholen und zur Fertigung des Entwurfes verwenden kann.

Bitte füllen Sie die Liste daher aus, soweit Sie jetzt schon über die erforderlichen Informationen verfügen. Bei Fragen und Unklarheiten stehen Ihnen meine Mitarbeiter und ich selbst natürlich gerne telefonisch per Email oder Telefax zur Verfügung, denn die persönliche Beratung kann und soll die Checkliste nicht ersetzen. Ich bedanke mich für das Mandat und freue mich auf die Zusammenarbeit.

VERKÄUFERDATEN	VERKÄUFER 1	VERKÄUFER 2
Name		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße		
PLZ / Ort		
Staatsangehörigkeit		
Steueridentifikationsnummer		
Telefon / E-Mail		
Güterstand (Ehevertrag vorhanden?)		
Beruf		

KÄUFERDATEN	KÄUFER 1	KÄUFER 2
Name		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße		
PLZ / Ort		
Staatsangehörigkeit		



WEITERE INFORMATIONEN  
FINDEN SIE AUF UNSERER  
INTERNETSEITE.



SUSANNE PÖLLMANN-BUDNICK  
NOTARIN

Steueridentifikationsnummer		
Telefon / E-Mail		
Güterstand (Ehevertrag vorhanden?)		
Erwerbsverhältnis		
Beruf		

### GRUNDBUCHDATEN

Amtsgericht	
Gemarkung	
Blatt	
Flurnummer	
Wohnung Nr.	
Keller Nr.	
Garage / Stellplatz Nr.	
PLZ / Ort	
Straße	
Sondernutzungsrechte	

### KAUFPREIS

Kaufpreis	..... EUR
-----------	-----------

### BANKVERBINDUNG VERKÄUFER

Bank	
IBAN	
BIC	



WEITERE INFORMATIONEN  
FINDEN SIE AUF UNSERER  
INTERNETSEITE.



SUSANNE PÖLLMANN-BUDNICK  
NOTARIN

## IM GRUNDBUCH EINGETRAGENE GRUNDSCHULDEN FÜR DEN VERKÄUFER

Bank / Anschrift	
Darlehens- oder Bausparvertragsnummer	
Höhe der Restschuld	ca. .... EUR

## KAUFPREISFÄLLIGKEIT

<input type="checkbox"/> allgemeine Voraussetzungen (Vormerkung, Lastenfreistellung)
<input type="checkbox"/> Räumung des Vertragsobjektes

## KAUFPREISFINANZIERUNG

Sollte der Käufer zur Finanzierung des Kaufpreises eine Grundschuld benötigen, so sind die Grundschuldunterlagen mindestens 2-3 Tage vor Beurkundung einzureichen.

## BESITZÜBERGABE

<input type="checkbox"/> mit vollständiger Kaufpreiszahlung
<input type="checkbox"/> Datum: .....
<input type="checkbox"/> Sofort

## NUTZUNG

<input type="checkbox"/> steht leer
<input type="checkbox"/> selbstgenutzt; Räumung erfolgt zum .....
<input type="checkbox"/> vermietet
<input type="checkbox"/> Mietverhältnis wird übernommen
<input type="checkbox"/> Mietverhältnis wird zum ..... beendet

## BEWEGLICHE GEGENSTÄNDE

z. B. Küche, Einbaumöbel etc.	<input type="checkbox"/> nicht mitverkauft
	<input type="checkbox"/> mitverkauft: Wert: ..... EUR



WEITERE INFORMATIONEN  
FINDEN SIE AUF UNSERER  
INTERNETSEITE.



SUSANNE PÖLLMANN-BUDNICK  
NOTARIN

### WESENTLICHE MÄNGEL

Dem Verkäufer evtl. bekannte wesentliche Mängel sollten genau in der Urkunde bezeichnet werden.

### VERWALTER (FALLS VORHANDEN)

Name	
Anschrift	
Instandhaltungsrücklage	..... EUR
Wohngeld	..... EUR
Sonderumlage	Wurden Sonderumlagen beschlossen? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, und zwar .....
Makler/Vermittler (Name, Anschrift)	

### SONSTIGE VEREINBARUNGEN


### ENTWÜRFE

<input type="checkbox"/> per Post	<input type="checkbox"/> per Mail
-----------------------------------	-----------------------------------