



WEITERE INFORMATIONEN  
FINDEN SIE AUF UNSERER  
INTERNETSEITE.



SUSANNE PÖLLMANN-BUDNICK  
NOTARIN

## KAUF EINES BEBAUTEN GRUNDSTÜCKS (HAUS)

Diese Checkliste soll Ihnen und mir die Informationsaufnahme zur effektiven Vorbereitung des Besprechungs- und Beurkundungstermins erleichtern. Auch wenn die Checkliste nur teilweise ausgefüllt werden kann, enthält sie wertvolle Anhaltspunkte für die Grundbucheinsichten, die ich zur Besprechung einholen und zur Fertigung des Entwurfes verwenden kann.

Bitte füllen Sie die Liste daher aus, soweit Sie jetzt schon über die erforderlichen Informationen verfügen. Bei Fragen und Unklarheiten stehen Ihnen meine Mitarbeiter und ich selbst natürlich gerne telefonisch per E-Mail oder Telefax zur Verfügung, denn die persönliche Beratung kann und soll die Checkliste nicht ersetzen. Ich bedanke mich für das Mandat und freue mich auf die Zusammenarbeit.

| VERKÄUFERDATEN                     | VERKÄUFER 1 | VERKÄUFER 2 |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Name                               |             |             |
| Vorname                            |             |             |
| Geburtsname                        |             |             |
| Geburtsdatum                       |             |             |
| Straße                             |             |             |
| PLZ / Ort                          |             |             |
| Staatsangehörigkeit                |             |             |
| Steueridentifikationsnummer        |             |             |
| Telefon / E-Mail                   |             |             |
| Güterstand (Ehevertrag vorhanden?) |             |             |
| Beruf                              |             |             |

| KÄUFERDATEN         | KÄUFER 1 | KÄUFER 2 |
|---------------------|----------|----------|
| Name                |          |          |
| Vorname             |          |          |
| Geburtsname         |          |          |
| Geburtsdatum        |          |          |
| Straße              |          |          |
| PLZ / Ort           |          |          |
| Staatsangehörigkeit |          |          |



WEITERE INFORMATIONEN  
FINDEN SIE AUF UNSERER  
INTERNETSEITE.



SUSANNE PÖLLMANN-BUDNICK  
NOTARIN

|                                    |  |  |
|------------------------------------|--|--|
| Steueridentifikationsnummer        |  |  |
| Telefon / E-Mail                   |  |  |
| Güterstand (Ehevertrag vorhanden?) |  |  |
| Erwerbsverhältnis                  |  |  |
| Beruf                              |  |  |

| GRUNDBUCHDATEN |  |
|----------------|--|
| Amtsgericht    |  |
| Gemarkung      |  |
| Blatt          |  |
| Flurnummer     |  |
| PLZ / Ort      |  |
| Straße         |  |

| KAUFPREIS |           |
|-----------|-----------|
| Kaufpreis | ..... EUR |

| BANKVERBINDUNG VERKÄUFER |  |
|--------------------------|--|
| Bank                     |  |
| IBAN                     |  |
| BIC                      |  |

| IM GRUNDBUCH EINGETRAGENE GRUNDSCHULDEN FÜR DEN VERKÄUFER |              |
|---|--------------|
| Bank / Anschrift  |              |
| Darlehens- oder Bausparvertragsnummer                     |              |
| Höhe der Restschuld                                       | ca. .... EUR |



WEITERE INFORMATIONEN  
FINDEN SIE AUF UNSERER  
INTERNETSEITE.



SUSANNE PÖLLMANN-BUDNICK  
NOTARIN

### KAUFPREISFÄLLIGKEIT

allgemeine Voraussetzungen (Vormerkung, Lastenfreistellung)

Räumung des Vertragsobjektes

### KAUFPREISFINANZIERUNG

Sollte der Käufer zur Finanzierung des Kaufpreises eine Grundschuld benötigen, so sind die Grundschuldunterlagen mindestens 2-3 Tage vor Beurkundung einzureichen.

### BESITZÜBERGABE

mit vollständiger Kaufpreiszahlung

Datum: .....

Sofort

### NUTZUNG

steht leer

selbstgenutzt; Räumung erfolgt zum .....

vermietet

Mietverhältnis wird übernommen

Mietverhältnis wird zum ..... beendet

### BEWEGLICHE GEGENSTÄNDE

z. B. Küche, Einbaumöbel etc.

nicht mitverkauft

mitverkauft:

Wert: ..... EUR

### ERSCHLIESSUNGSKOSTEN

erschlossen

teilerschlossen

aktuelle Bescheide: .....



WEITERE INFORMATIONEN  
FINDEN SIE AUF UNSERER  
INTERNETSEITE.



SUSANNE PÖLLMANN-BUDNICK  
NOTARIN

### WESENTLICHE MÄNGEL

Dem Verkäufer evtl. bekannte wesentliche Mängel sollten genau in der Urkunde bezeichnet werden.

### MAKLER / VERMITTLER

Name

Anschrift

### SONSTIGE VEREINBARUNGEN

### ENTWÜRFE

per Post

per Mail

DRUCKEN

SENDEN