



WEITERE INFORMATIONEN  
FINDEN SIE AUF UNSERER  
INTERNETSEITE.



SUSANNE PÖLLMANN-BUDNICK  
NOTARIN

## GRUNDSTÜCKSKAUFVERTRAG

Diese Checkliste soll Ihnen und mir die Informationsaufnahme zur effektiven Vorbereitung des Besprechungs- und Beurkundungstermins erleichtern. Auch wenn die Checkliste nur teilweise ausgefüllt werden kann, enthält sie wertvolle Anhaltspunkte für die Grundbucheinsichten, die ich zur Besprechung einholen und zur Fertigung des Entwurfes verwenden kann.

Bitte füllen Sie die Liste daher aus, soweit Sie jetzt schon über die erforderlichen Informationen verfügen. Bei Fragen und Unklarheiten stehen Ihnen meine Mitarbeiter und ich selbst natürlich gerne telefonisch per E-Mail oder Telefax zur Verfügung, denn die persönliche Beratung kann und soll die Checkliste nicht ersetzen. Ich bedanke mich für das Mandat und freue mich auf die Zusammenarbeit.

VERKÄUFERDATEN	VERKÄUFER 1	VERKÄUFER 2
Name		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße		
PLZ / Ort		
Staatsangehörigkeit		
Steueridentifikationsnummer		
Telefon / E-Mail		
Güterstand (Ehevertrag vorhanden?)		
Beruf		

KÄUFERDATEN	KÄUFER 1	KÄUFER 2
Name		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße		
PLZ / Ort		
Staatsangehörigkeit		



WEITERE INFORMATIONEN  
FINDEN SIE AUF UNSERER  
INTERNETSEITE.



SUSANNE PÖLLMANN-BUDNICK  
NOTARIN

Steueridentifikationsnummer		
Telefon / E-Mail		
Güterstand (Ehevertrag vorhanden?)		
Erwerbsverhältnis		
Beruf		

**GRUNDBUCHDATEN**

Amtsgericht	
Gemarkung	
Blatt	
Flurnummer	
PLZ / Ort	
Straße	
Bei Teilflächenkauf:	<p>Größe: ca. .... qm</p> <p><b>Vermessungsantrag:</b> stellen die Beteiligten selbst soll vom Notar gestellt werden (evtl. Zusatzkosten)</p> <p><b>Vermessungskosten trägt:</b> Verkäufer Käufer</p>

**KAUFPREIS**

Kaufpreis	..... EUR
Bei Teilflächenkauf	Keine Anpassung des Kaufpreises bei abweichender Quadratmeterzahl nach Vermessung gewünscht
	Zahlungsausgleich mit folgendem Quadratmeterpreis: ..... EUR



WEITERE INFORMATIONEN  
FINDEN SIE AUF UNSERER  
INTERNETSEITE.



SUSANNE PÖLLMANN-BUDNICK  
NOTARIN

### BANKVERBINDUNG VERKÄUFER

Bank	
IBAN	
BIC	

### IM GRUNDBUCH EINGETRAGENE GRUNDSCHULDEN FÜR DEN VERKÄUFER

Bank / Anschrift	
Darlehens- oder Bausparvertragsnummer	
Höhe der Restschuld	ca. .... EUR

### KAUFPREISFÄLLIGKEIT

allgemeine Voraussetzungen (Vormerkung, Lastenfreistellung)
zusätzlich: .....

### KAUFPREISFINANZIERUNG

Sollte der Käufer zur Finanzierung des Kaufpreises eine Grundschuld benötigen, so sind die Grundschuldunterlagen mindestens 2-3 Tage vor Beurkundung einzureichen.

Bei Teilflächenkauf: Bitte mit Bank oder Bausparkasse abklären, ob eine Verpfändung möglich ist.

### BESITZÜBERGABE

mit vollständiger Kaufpreiszahlung
Datum: .....
Sofort

### NUTZUNG

ungenutzt
selbstgenutzt; Räumung erfolgt zum .....
verpachtet Pachtverhältnis wird übernommen Pachtverhältnis wird zum ..... beendet



WEITERE INFORMATIONEN  
FINDEN SIE AUF UNSERER  
INTERNETSEITE.



SUSANNE PÖLLMANN-BUDNICK  
NOTARIN

### ERSCHLIESSUNGSKOSTEN

erschlossen
teilerschlossen
unerschlossen
aktuelle Bescheide: .....

### VERSORGUNGS-EINRICHTUNGEN

Zugangs-/Zufahrtswege	vorhanden über Grundstück FINr. .... als Dienstbarkeit zu sichern
Versorgungseinrichtungen (Wasser, Kanal, Strom usw.)	vorhanden über Dienstbarkeiten wie folgt zu sichern: ..... .....
Rückstände	Sind Rückstände an öffentlichen Lasten (Grundsteuer, Erschließungsbeiträge, sonstige öffentliche Gebühren) vorhanden? Nein Ja, und zwar .....
Grundstück	unbebaut – Bauplatz unbebaut – Wald / Wiese / Acker (wurden innerhalb von 3 Jahren mehr als 2 ha inkl. Vertragsobjekt verkauft) Nein Ja

### MAKLER / VERMITTLER

Name	
Anschrift	



WEITERE INFORMATIONEN  
FINDEN SIE AUF UNSERER  
INTERNETSEITE.



SUSANNE PÖLLMANN-BUDNICK  
NOTARIN

### SONSTIGE VEREINBARUNGEN

Bekannte wesentliche Mängel, z. B. Altlasten

Geplante Bebauung

### ENTWÜRFE

per Post

per Mail